

### Екзекутивна документация

съставя се от проектанта или строителя, заверява се от консултанта и възложителя.

#### Съдържание:

При несъществени отклонения от одобрения проект в процеса на изпълнението му действително изпълнените строителни и монтажни работи своевременно се отразяват върху копие от одобрения (съгласуван) проект. След фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, от строителя или от лице, определено от възложителя.

Екзекутивната документация съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените СМР. Тя се заверява от възложителя, строителя, лицето, упражняващо авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“, и от лицето, извършило строителния надзор, след подписване на същата от технически правоспособните лица по съответните части на проекта към лицето, упражняващо строителен надзор.

Екзекутивната документация се предава от възложителя на съответната администрация, издала строителните книжа, която удостоверява представянето с печат, положен върху всички графични и текстови материали.

Екзекутивната документация е неразделна част от издените строителни книжа.

*Внасяне на екзекутивната документация в органа, издал разрешението за строеж и Агенцията по геодезия, картография и кадастър по чл.175, ал.5 от ЗУТ.*

#### Съдържание:

Цялата екзекутивна документация се представя за безсрочно съхраняване на органа, издал разрешението за строеж, а в необходимия обем и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

### **Констативен акт - Приложение №15** *Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа*

съставя се на основание чл. 176, ал.1 от ЗУТ от Възложителя, Проектантите по всички части, строителя и лицето, упражняващо строителен надзор, и от технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части.

#### Съдържание:

Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняваше строителен надзор;

С този акт се извършва предаването на строежа и строителната документация от строителя на възложителя;

Актът съдържа:

а) описание на договорите за изпълнение на строителството, строителните книжа, екзекутивната документация и съставените актове и протоколи по време на строителството, документацията от строителното досие на обекта (актове, протоколи, дневници, декларации за съответствие на вложените строителни продукти и други документи, изискващи се по съответен нормативен акт), както и на тези за проведени изпитвания, измервания и др., доказващи правилността на изпълнението, и др.;

б) данните от огледа на място и околното пространство (възстановено ли е във вида при откриване на строителната площадка), включително описание на строежа и на неизвършени, незавършени или недобре извършени работи, които до подаване на